



Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Valores expresados en pesos Colombianos)

ACTIVO		Notas	
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		\$	35.008.702
CAJA	\$ 16.052.765	3	
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	\$ 18.955.937	3	
CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS		\$	222.796.084
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 222.796.084	4	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	257.804.787
ACTIVO NO CORRIENTE			
ACTIVOS MATERIALES		\$	664.898.673
PROPIEDAD; PLANTA Y EQUIPO	\$ -		
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	\$ 664.898.673	5	
ACTIVOS INTANGIBLES		\$	2.230.000
SOFTWARE CONTABLE	\$ 2.230.000		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$	667.128.673
TOTAL ACTIVO		\$	924.933.460
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS		6 \$	217.686.150
IMPUESTOS DIFERIDOS		7 \$	971.000
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES		8 \$	9.060.405
OTROS PASIVOS		9 \$	8.972.560
PROVISIONES		\$	48.203.311
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$	284.893.426
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL			
APORTES SOCIALES		\$	89.120.829
RESERVAS		\$	29.529.423
RESERVA PROTECCIÓN DE APORTES			
SUPERÁVIT		10 \$	519.337.910
POR VALORIZACION DE ACTIVOS			
EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO		\$	2.051.872
EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO			
TOTAL PATRIMONIO		\$	640.040.034
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	924.933.460

MARGA ROSA DOMINGUEZ NOGUERA
Rep Legal

OLGA BRAVO ESPINOSA
Revisoria Fiscal
T.P. 64729 T



Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE DESEMPEÑO FINANCIERO
PERIODO 1 DE ENERO DE 2025 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Valores expresados en pesos Colombianos)

Notas

INGRESOS

OPERACIONALES			105.225.546
PREPARACION DE TERRENOS	\$ 39.000.000	11	
INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 66.225.546	11	
OTROS INGRESOS			60.513.019
INTERESES DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES	\$ 3.853		
ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES	\$ 40.509.166	12	
OTROS INGRESOS	\$ 20.000.000		
TOTAL INGRESOS			165.738.566

GASTOS

GASTOS DE ADMINISTRACION			151.819.729
BENEFICIO A EMPLEADOS	\$ 110.294.795	13	
GASTOS GENERALES	\$ 41.524.934	13	
GASTOS FINANCIEROS	\$ 4.665.889	13	6.895.965
GASTOS VARIOS	\$ 2.230.076		
TOTAL GASTOS			158.715.694

COSTOS DE VENTAS			4.000.000
CONSTRUCCION	\$ 4.400.000		
TOTAL COSTOS Y GASTOS			162.715.694

UTILIDAD DEL EJERCICIO			3.022.872
PROVISION DE IMPUESTO D RENTA			971.000

UTILIDAD NETA			2.051.871,61
---------------	--	--	---------------------

MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA
REPRESENTANTE LEGAL

OLGA BRAVO ESPINOSA
REVISORA FISCAL



Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Valores expresados en pesos Colombianos)

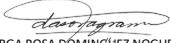
	CUENTA	VR INICIO AÑO 2025	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO DIC 2025
31	CAPITAL SOCIAL				
3105	APORTES SOCIALES TEMPORALMENTE RESTRINGIDOS	\$ 85.653.703	\$ 3.467.126		\$ 89.120.828,53
32	RESERVAS				
3205	RESERVA PROTECCIÓN DE APORTES	\$ 29.436.827,50	\$ 92.596		\$ 29.529.423,38
34	SUPERÁVIT				
3415	POR VALORIZACION DE ACTIVOS	\$ 519.337.910	\$ -		\$ 519.337.910
35	EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO				
3505	EXCEDENTES		2.051.872		2.051.872
	Total PATRIMONIO	\$ 634.428.440	\$ 5.611.593	\$ -	\$ 640.040.034


MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA
Rep Legal


OLGA BRAVO ESPINOSA
Revisoria Fiscal
T.P. 64729 - T



Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

Estado de flujo de efectivo		
A Diciembre 31 de 2.025		
	AÑO 2025	AÑO 2024
(+/-) Ganancia (pérdida)	2.051.871,61 €	462.979,42 €
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]		
(+/-) Ajustes gastos por impuestos a las ganancias		
(+) Ajustes por gastos de depreciación y amortización		-
(+/-) Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-
(+) Ajustes por provisiones	971.000	115.745
(+) Ajustes por costos financieros		
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
(+) Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable		
(-) Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
(+/-) Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	971.000	115.745
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		-
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	46.814.407	12.407.943
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(27.853.653)	(20.861.720)
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2.390.446)	5.485.063
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	2.980.997	883.223
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.522.305	(1.969.746)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
(+) Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-
(-) Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-
(+) Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-
(-) Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-
(+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-
(+) Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-
(-) Compras de propiedades, planta y equipo		-
(+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-
(-) Compras de activos intangibles		-
(+) Recursos por ventas de otros activos a largo plazo		-
(-) Compras de otros activos a largo plazo		-
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-
(+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-
(+) Dividendos recibidos		-
(+) Intereses recibidos		-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(11.080.000)	(11.280.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.080.000)	(11.280.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
(+) Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-
(-) Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-
(+) Importes procedentes de aumento de capital y/o recolocación de acciones		-
(-) Disminución de capital social y/o readquisición de acciones		-
(-) Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-
(+) Importe procedente del aumento prima por emisión		-
(-) Disminución de prima por emisión		-
(+) Importes procedentes de préstamos		-
(-) Reembolsos de préstamos		-
(-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-
(-) Dividendos pagados		-
(-) Intereses pagados		-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	11.494.177	(12.786.666)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
(+/-) Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.494.177	(12.786.666)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	23.514.525	36.301.191
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	35.008.702	23.514.525
 MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA Rep Legal  OLGA BRAVO ESPINOSA Revisora Fiscal T.P. 64729 - T		