



Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Valores expresados en pesos Colombianos)

ACTIVO

Notas

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		3	\$	23.514.525
CAJA	\$ 3.511.391			
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	\$ 20.003.134			
CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS		4	\$	269.610.491
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 269.610.491			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			\$	293.125.016

ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVOS MATERIALES		5	\$	653.818.673
PROPIEDAD; PLANTA Y EQUIPO	\$ -			
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	\$ 653.818.673			
ACTIVOS INTANGIBLES			\$	2.230.000
SOFTWARE CONTABLE	\$ 2.230.000			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$	656.048.673
TOTAL ACTIVO			\$	949.173.689

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS		6	\$	245.539.803
IMPUESTOS DIFERIDOS			\$	115.745
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES		7	\$	8.782.617
OTROS PASIVOS		8	\$	11.640.794
PROVISIONES			\$	48.203.311
TOTAL PASIVO CORRIENTE			\$	314.282.270

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL				
APORTES SOCIALES			\$	85.653.703
RESERVAS			\$	29.436.828
RESERVA PROTECCIÓN DE APORTES				
SUPERÁVIT		9	\$	519.337.910
POR VALORIZACION DE ACTIVOS				
EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO			\$	462.979
EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO				
TOTAL PATRIMONIO			\$	634.891.419

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$ 949.173.689

MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA
Representante Legal

OLGA BRAVO ESPINOSA
Revisoria Fiscal
T.P. 64729 T

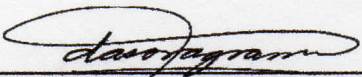


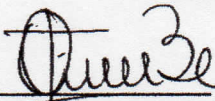
Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE DESEMPEÑO FINANCIERO
PERIODO 1 DE ENERO DE 2024 A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Valores expresados en pesos Colombianos)

		Notas	
INGRESOS			
OPERACIONALES		10	109.097.850
PREPARACION DE TERRENOS	\$ 40.500.000		
INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 68.597.850		
OTROS INGRESOS		11	39.714.801
INTERESES DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES	\$ 4.035		
ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES	\$ 39.710.309		
OTROS INGRESOS	\$ 457		
TOTAL INGRESOS			148.812.651
GASTOS			
GASTOS DE ADMINISTRACION		12	137.713.743
BENEFICIO A EMPLEADOS	\$ 103.058.011		
GASTOS GENERALES	\$ 34.655.732		
OTROS GASTOS			7.520.184
GASTOS FINANCIEROS	\$ 7.520.184		
TOTAL GASTOS			145.233.927
COSTOS DE VENTAS			3.000.000
CONSTRUCCION	\$ 4.400.000		
TOTAL COSTOS Y GASTOS			148.233.927
UTILIDAD DEL EJERCICIO			578.724
MENOS			
PROVISION DE IMPUESTO D RENTA			115.745
UTILIDAD NETA			462.979,42


MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA
REPRESENTANTE LEGAL

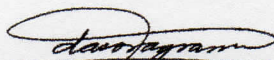

OLGA BRAVO ESPINOSA
REVISORA FISCAL

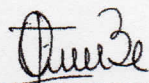


Multisercoop
Multiactiva de Servicios Cooperativos
Nit: 800.196.507-5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Valores expresados en pesos Colombianos)

	CUENTA	V/R INICIO AÑO 2024	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO DIC 2024
	CAPITAL SOCIAL				
	APORTES SOCIALES TEMPORALMENTE RESTRINGIDOS	\$ 82.254.439	\$ 3.399.264		\$ 85.653.702,53
31					
3105	RESERVAS				
	RESERVA PROTECCIÓN DE APORTES	\$ 28.902.326	\$ 534.502		\$ 29.436.827,50
32					
3205	SUPERÁVIT				
	POR VALORIZACION DE ACTIVOS	\$ 519.337.910	\$ -		\$ 519.337.910
34					
3415	EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO				
	EXCEDENTES	\$ 2.138.009		-\$ 1.675.030	462.979
35					
3505	TOTAL PATRIMONIO	\$ 632.632.683	\$ 3.933.766	-\$ 1.675.030	\$ 632.632.683


MARGA ROSA DOMÍNGUEZ NOGUERA
Representante Legal


OLGA BRAVO ESPINOSA
Revisora Fiscal
T.P. 64729 - T



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A Diciembre 31 de 2.024

	AÑO 2024	AÑO 2023
(+/-) Ganancia (pérdida)	462.979	2.138.009
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]		
(+/-) Ajustes gastos por impuestos a las ganancias		534.502
(+) Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	
(+/-) Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	115.745	
(+) Ajustes por provisiones		
(+/-) Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	115.745	534.502
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	12.407.943 -	1.983.800
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(20.861.720) -	11.422.779
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5.485.063 -	7.510.950
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	883.223	6.699.456
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.969.746)	(13.683.571)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
(+) Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	
(+) Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
(-) Compras de propiedades, planta y equipo	-	13.802.800
(+) Intereses recibidos	-	-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(11.280.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.280.000)	(13.802.800)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
(-) Reembolsos de préstamos	-	
(-) Intereses pagados	-	
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(12.786.766)	(25.348.362)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
(+/-) Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.786.666)	(25.348.362)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	36.301.191	61.649.553
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	23.514.525	36.301.191